



ASLI GIBİDİR  
İşbu fotokopi, Odamızda mevcut  
'O.B.B.'nce onaylı aslından çekilmiştir



# İSTANBUL SANAYİ ODASI

## KAPASİTE RAPORU



Sanayi Sicil No. : 507751.99  
Oda Sicil No. : 24402  
Ticaret Sicil No. : Kadıköy-472

Geçerlilik Süresi Sonu  
15 AĞUSTOS 2012

Rapor Tarihi: 28 Eylül 2009  
Rapor No. : 2009-2526

Firma Ünvanı : VEFA PREFABRİKE YAPILAR SANAYİ TİCARET A.Ş.  
E-mail : vefa@vefaprefabrik.com

Mehmet ÇAVDAK  
Şube Müdürü

Faks No.  
0216-487 35 65

Vergi Dairesi ve No. : ANADOLU KURUMLAR V.D. 924 044 30 72

Tescilli Markası : VEFA, STEELIFE, PROFACTO, NESTAVILLA

Bağlı Olduğu Hold. :

İşyeri Adresi : 1-Akşemsettin Mah. Atatürk Cad. Yüce Sok. No:6  
Sultanbeyli / İSTANBUL  
2-Kimya Sanayicileri Organize San. Bölgesi E14 Blok  
Tepeören Tuzla / İSTANBUL

İşyeri Telefonu  
0216-487 35 61  
4 Hat  
0216-593 20 67

Büro ve İdare  
Merkez Adresi : Altkaynarca Yanyol Cad. No:180  
Pendik - İSTANBUL

Büro Telefonu  
0216 390 47 77

Ankara Büro Adresi :

Üretim Konusu : Prefabrik çelik ofis ve şantiye binaları, çelik konutlar, çelik sanayi yapıları, çelik yaşam konteynerleri, prefabrik çelik konut iskeleti, Özel yapı profilleri, çatı ve duvar panelleri

İmalat Gr. No.  
40  
Meslek Gr. No.  
40

### İşyeri Durumu

Arazi(m<sup>2</sup>) :  
Kapaalı Saha(m<sup>2</sup>) : 15.000  
Bina İnşaat Tipi : Prefabrik

Mal Sahibi :

Kiracı :

### Sermaye Kıymetler Durumu(TL)

Arazi ve Bina :  
Makina ve Tesisat : 7.850.000.-  
Diğer Sabit  
Kıymetler : 2.051.000.-  
Döner Sermaye : 6.216.000.-  
Toplam : 16.117.000.-  
Tescilli Sermaye : 2.000.000.-

### Personel Durumu

Taşeron işçi: 171  
Mühendis : 9  
Teknisyen : 5  
Usta : 6  
İşçi : 114  
Çıracak :  
İdari Pers. : 4  
Toplam : 309

### Yabancı Sermaye Varsa

Ülkesi :  
Firması :  
Oranı % :

### Gayri Maddi Hak Kullanıyorsa

Patent Know-how Lisans  
    
Ülkesi :

### İhracatı varsa

Bedeli :\$ 13.143.000.  
(Firma Beyanına Göre)  
Yılı : 2008

### Kalite Kontrol Cihaz Laboratuvarı

Var  Yok  
Arıtma Tesisi  
 Var  Yok

### ISO 14000 Belgesi

Var  Yok

### Deşarj İznı

Var  Yok

### Emisyon İznı

Var  Yok

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut ve özellikleri belirtilmiş makina ve tesisatın yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre günde 8 saat, yılda 300 iş günü üzerinden hesaplanan mamul üretim kapasitesi ile ana, yardımcı ve ambalaj maddeleri tüketim kapasitesini kapsayan işbu rapor 18.09.2009 günü firma işyerinde yapılan inceleme sonucunda tarafımızdan düzenlenmiştir.

Erdiç ALP

RAPORTÖR

Akgün ALPAT  
Met. Yük. Müh.

EKSPER

EKSPER

KOMİTE TEMSİLCİSİ

Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk kapasite  Yenileme  Tevsii

**KADIKÖY 472 VEFA RAP.NO.2009-2526**

Firmanın 16.09.2009-15738 Oda giriş tarih, numaralı talebi gereğince, İstanbul Sanayi Odası tarafından görevlendirilen heyetimizce 18.09.2009 tarihinde firma işyerinde gerekli incelemeler yapılmış ve işletmenin kapasitesi geçerli kapasite kriter ve esaslarına göre aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

İşyerlerinde yapılan incelemede mevcut 296 işçi ile firmanın Sultanbeyli'deki işyerinde 206 işçi ile prefabrik çelik ofis ve şantiye binaları, konutlar ve çelik sanayi yapıları; Tuzla'daki işyerinde 65 işçi ile çelik yaşam konteynerleri imal edildiği ve bu yapıların kurulacağı alanlarda hazırlanan alt yapı üzerinde montaj işlemlerinin gerçekleştirildiği, 20 işçi ile demonte durumda kalıcı çelik konut iskeleti, kalan 5 işçi ile de profil ve çeşitli panel üretimi yapıldığı anlaşılmıştır.

Firmanın üretim kapasitesi en fazla üretilen ürün tipleri dikkate alınarak işçilik bazında hesap edilmiştir.

**Firma Üretim Programı:**

a-Prefabrik çelik ofis (100-150 m <sup>2</sup> ) ve şantiye binaları (200-300 m <sup>2</sup> ) (Ortalama : 150 m <sup>2</sup> /adet)	:	250.000	m <sup>2</sup> /yıl
Prefabrik çelik konutlar (75-150 m <sup>2</sup> ; ortalama : 100 m <sup>2</sup> /adet)	:	180.000	m <sup>2</sup> /yıl
Çelik sanayi yapıları (ortalama : 1.500 m <sup>2</sup> /adet)	:	20.000	m <sup>2</sup> /yıl
b-Çelik yaşam konteynerleri (2,4 m x 4 m, 2,4 m x 6 m, 3 m x 7 m) (en çok üretilen tip : 3 m x 7 m)	:	3.000	adet/yıl

**Ortalama İşçilik Süreleri:**

a) Prefabrik çelik ofis ve şantiye binaları (ortalama : 150 m <sup>2</sup> /adet)	:	350 işçi x saat/adet
Prefabrik çelik konutlar (ortalama 100 m <sup>2</sup> /adet)	:	225 işçi x saat/adet
Çelik sanayi yapıları (ortalama 1.500 m <sup>2</sup> /adet)	:	2.750 işçi x saat/adet

Not: Kaynaklı birleştirme sisteminden civatalı ve boya işlemi geliştirildiğinden birim işçilik sürelerin düşürüldüğü belirlenmiştir.

Firma üretim programının gerektirdiği işçi x saat :  
(250.000/150) x 350 + (180.000 / 100) x 225 + (20.000/1.500) x 2.750 : 1.025.000 işçi x saat/yıl

206 işçi ile ortaya çıkan yıllık işgücü,  
206 x 8 x 300 = 494.400 işçi x saat/yıl

Bu durumda firma üretim programını  
494.400 / 1.025.000 = 0,48 (% 48) oranında gerçekleştirebilir.

b) Çelik yaşam konteyneri (En çok üretilen tip : 3 m x 7 m) : 75 işçixsaat/adet  
(kaynaklı birleştirmeler yerine yapılan mekanik bağlantı ve seri toz boya işlemleri sonucunda)

Firma üretim programının gerektirdiği işçixsaat:  
3.000 x 75 = 225.000 işçixsaat/yıl

65 işçi ile ortaya çıkan yıllık işgücü:  
65 x 8 x 300 = 156.000 işçixsaat/yıl

Bu durumda firma üretim programını,  
156.000 / 225.000 = % 69,3

oranında gerçekleştirebilir.

Firmanın günde 8 saat, yılda 300 gün çalışma esasına göre yıllık üretim kapasitesi:

Prefabrik çelik ofis ve şantiye binaları	250.000 x 0,48	=	120.000	m <sup>2</sup> /yıl
Prefabrik çelik konutlar	180.000 x 0,48	=	86.400	m <sup>2</sup> /yıl
Çelik sanayi yapıları	20.000 x 0,48	=	9.600	m <sup>2</sup> /yıl
Çelik yaşam konteynerleri	3.000 x 0,693	=	2.079	adet/yıl



15 EKİM 2009